

residencial

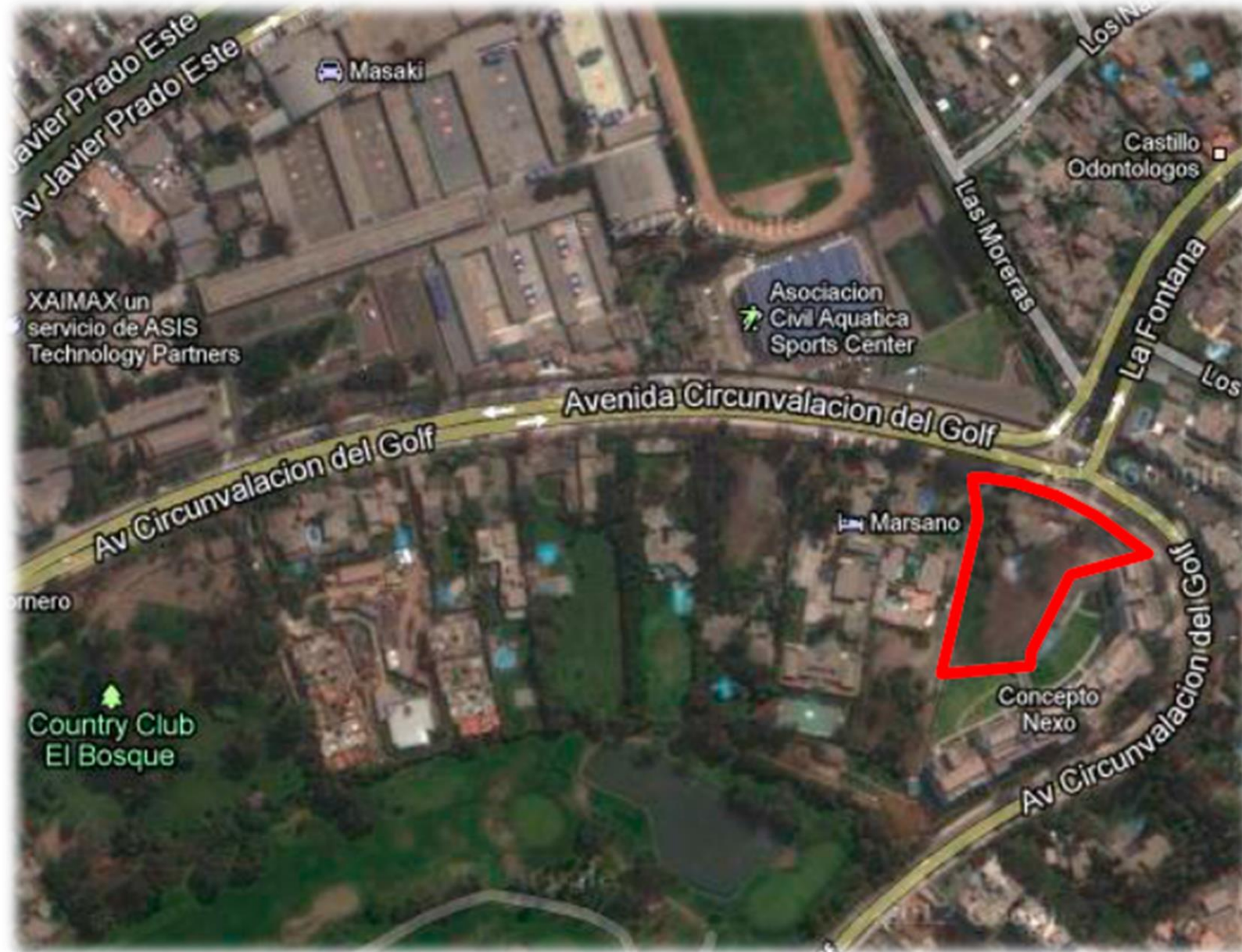
EL GOLF

SURCO

2020



UBICACIÓN



AV. CLUB GOLF
LOS INCAS
N° 335 ESQUINA
CON CALLE LOS
ÓPALOS

ÁREA
TERRENO

4,798.18 m²

SURCO

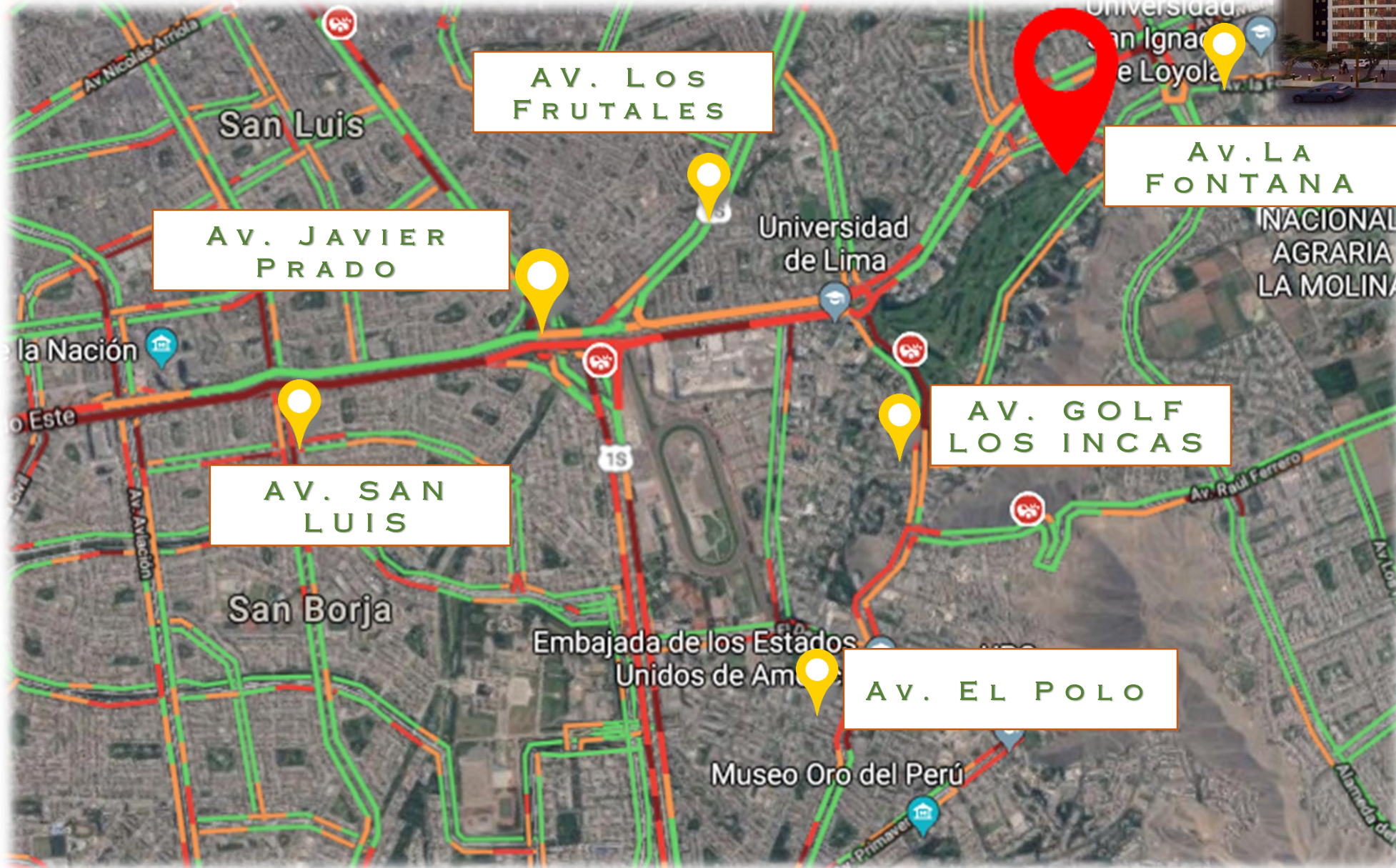
residencial

EL GOLF

SURCO

2020

VÍAS PRINCIPALES



CONTEXTO INMEDIATO



FACHADA PROYECTO

residencial
EL GOLF
SURCO
2020



AV. GOLF DE LOS INCAS

FACHADA PROYECTO

residencial

EL GOLF

SURCO

2020



CALLE LOS OPALOS



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

FACHADA TERRENO ACTUAL

residencial

EL GOLF

SURCO

2020



VISTA AV. GOLF DE
LOS INCAS

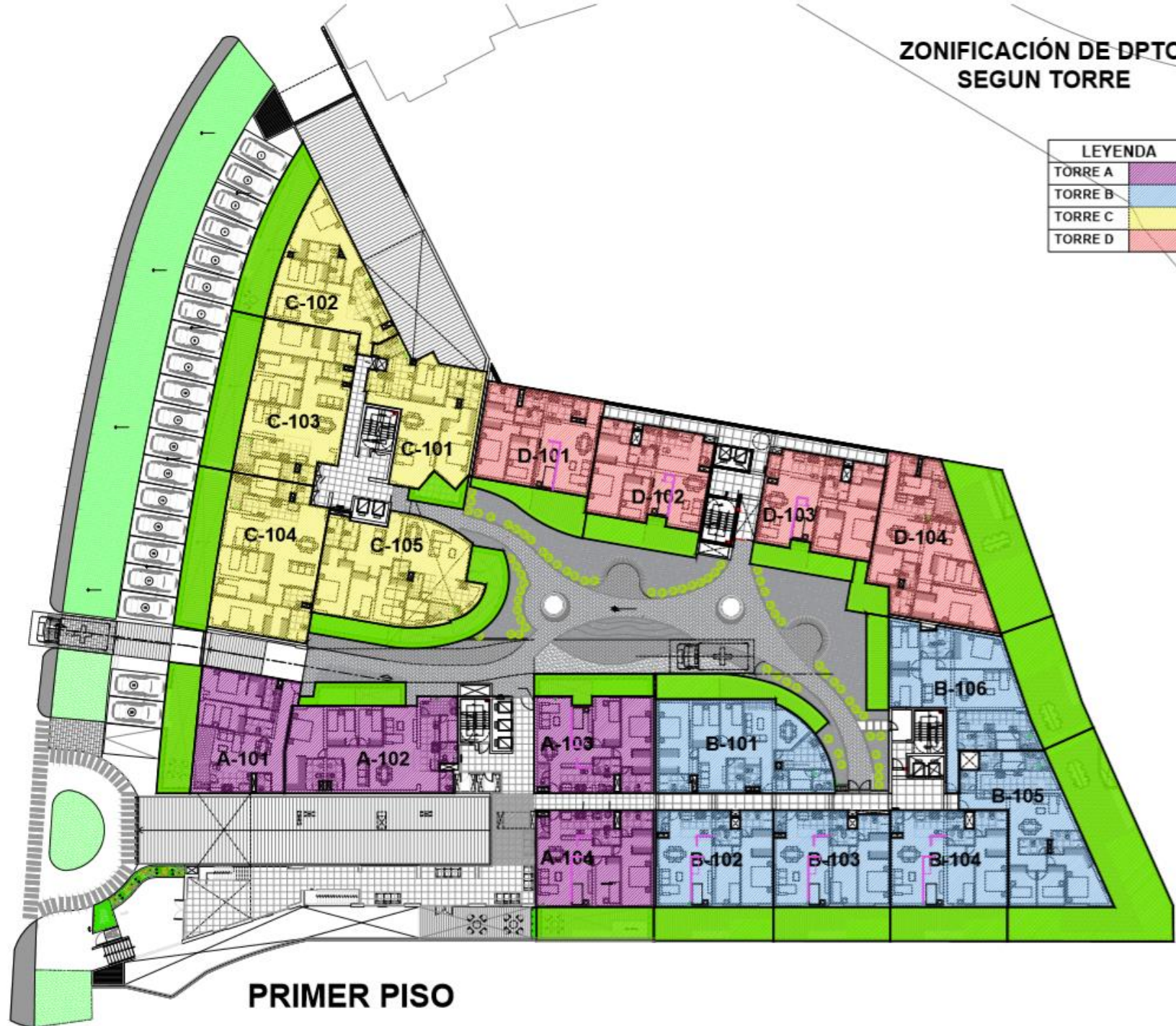


VISTA INTERIOR
COLINDANTES



VISTA AV. LA
FONTANA

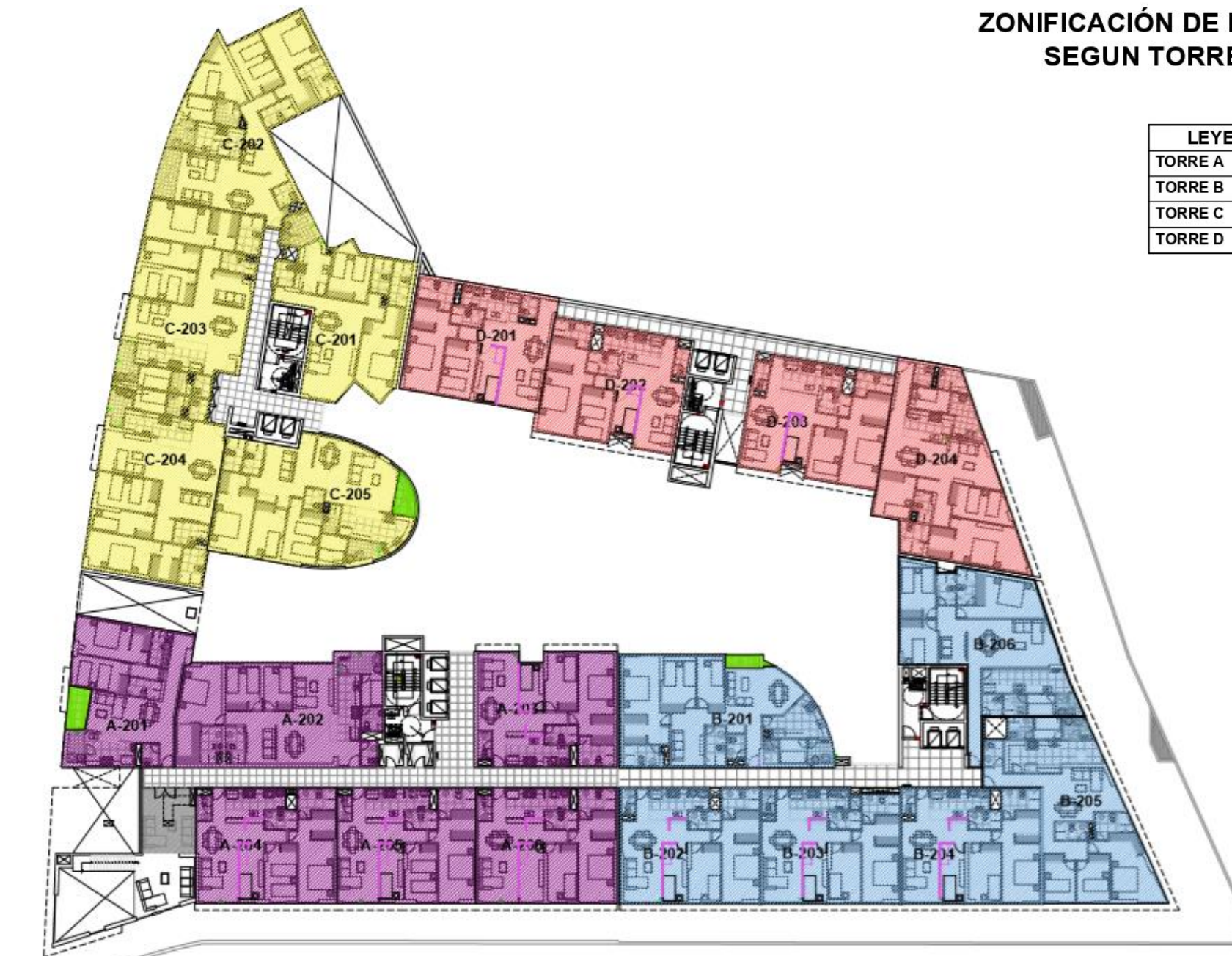
PLANTA PRINCIPAL



PLANTA 2DO NIVEL

ZONIFICACIÓN DE DPTO. SEGUN TORRE

LEYENDA	
TORRE A	
TORRE B	
TORRE C	
TORRE D	



SEGUNDO PISO

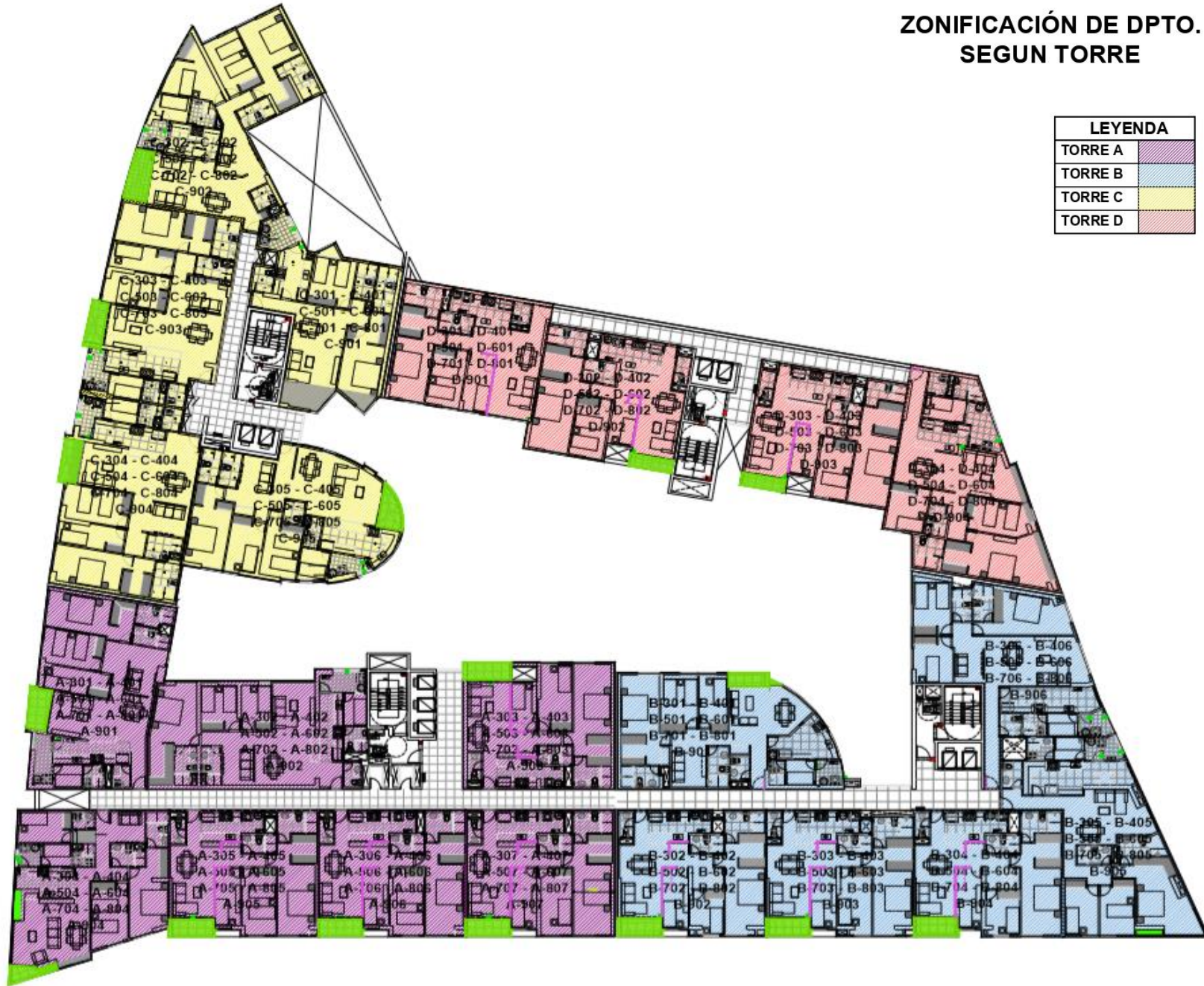
residencial

EL GOLF

SURCO

2020

PLANTA TIPICA 3ER AL 9NO NIVEL



ZONIFICACIÓN DE DPTO. SEGUN TORRE

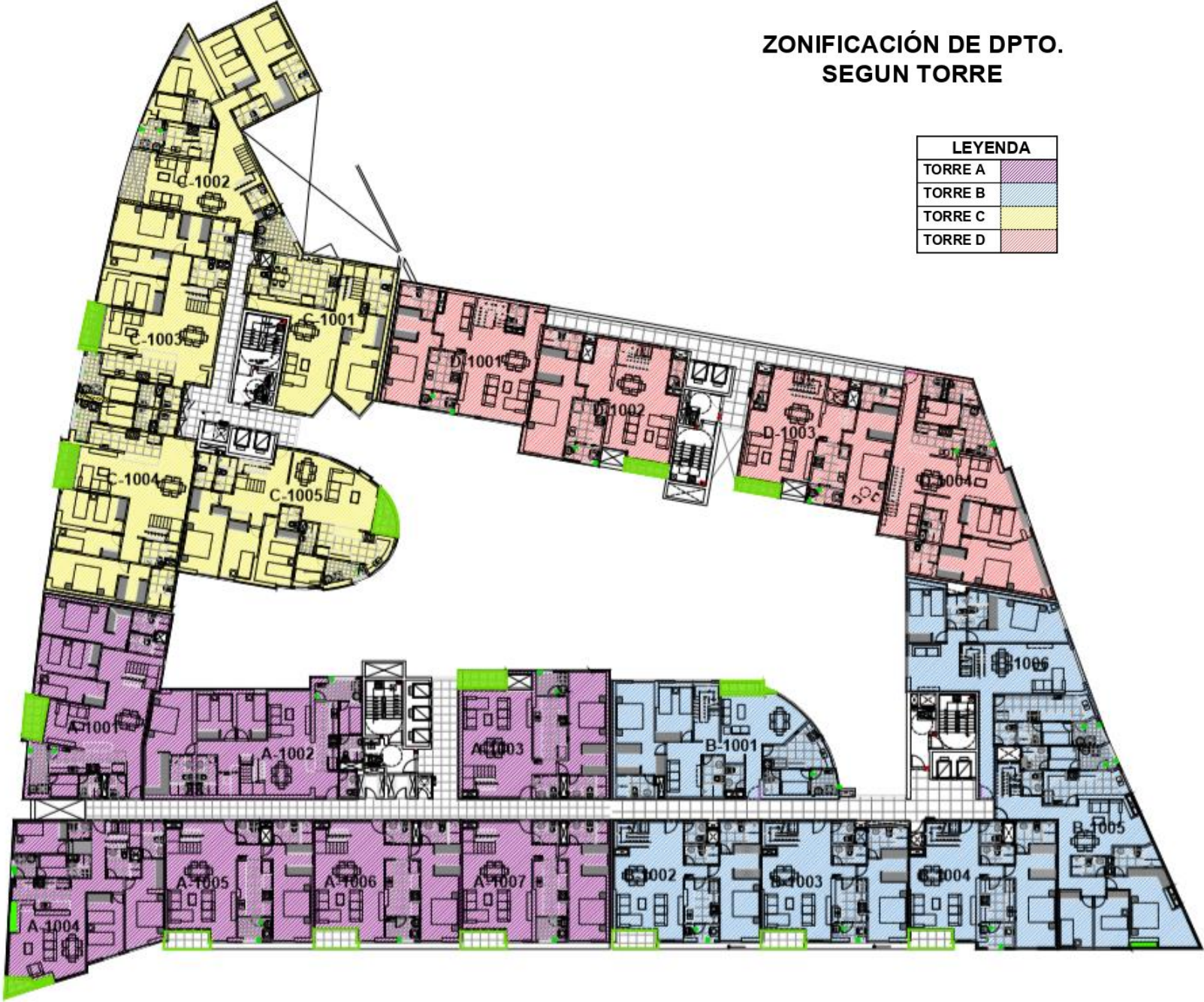
LEYENDA	
TORRE A	
TORRE B	
TORRE C	
TORRE D	

ZONIFICACIÓN DE DPTO.
SEGUN TORRE



www.midas.pe

LEYENDA	
TORRE A	
TORRE B	
TORRE C	
TORRE D	



DECIMO PISO

residencial

EL GOLF

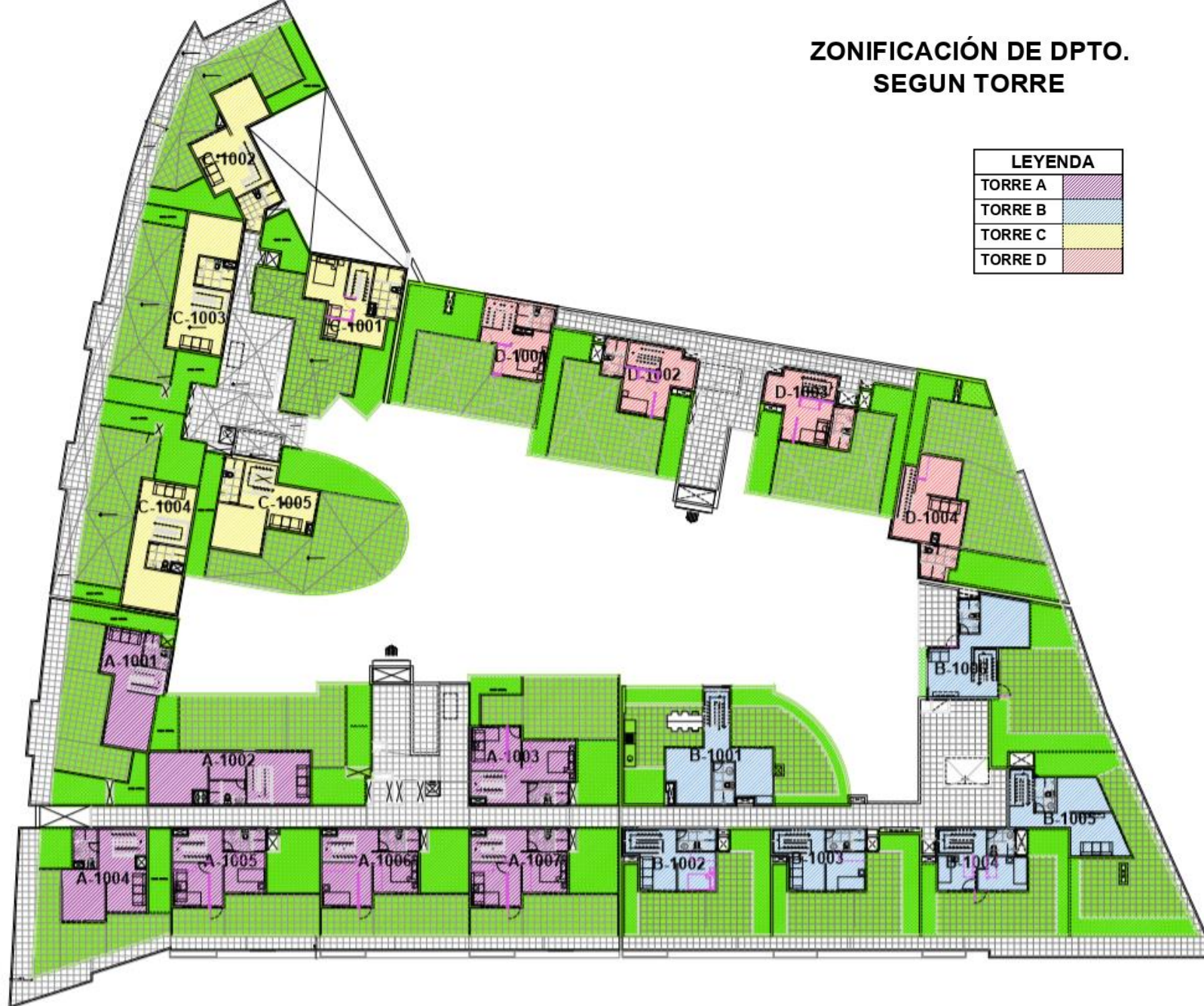
SURCO

2020

DUPLIX NIVEL 2

ZONIFICACIÓN DE DPTO. SEGUN TORRE

LEYENDA	
TORRE A	
TORRE B	
TORRE C	
TORRE D	



AZOTEA

residencial

EL GOLF

SURCO

2020

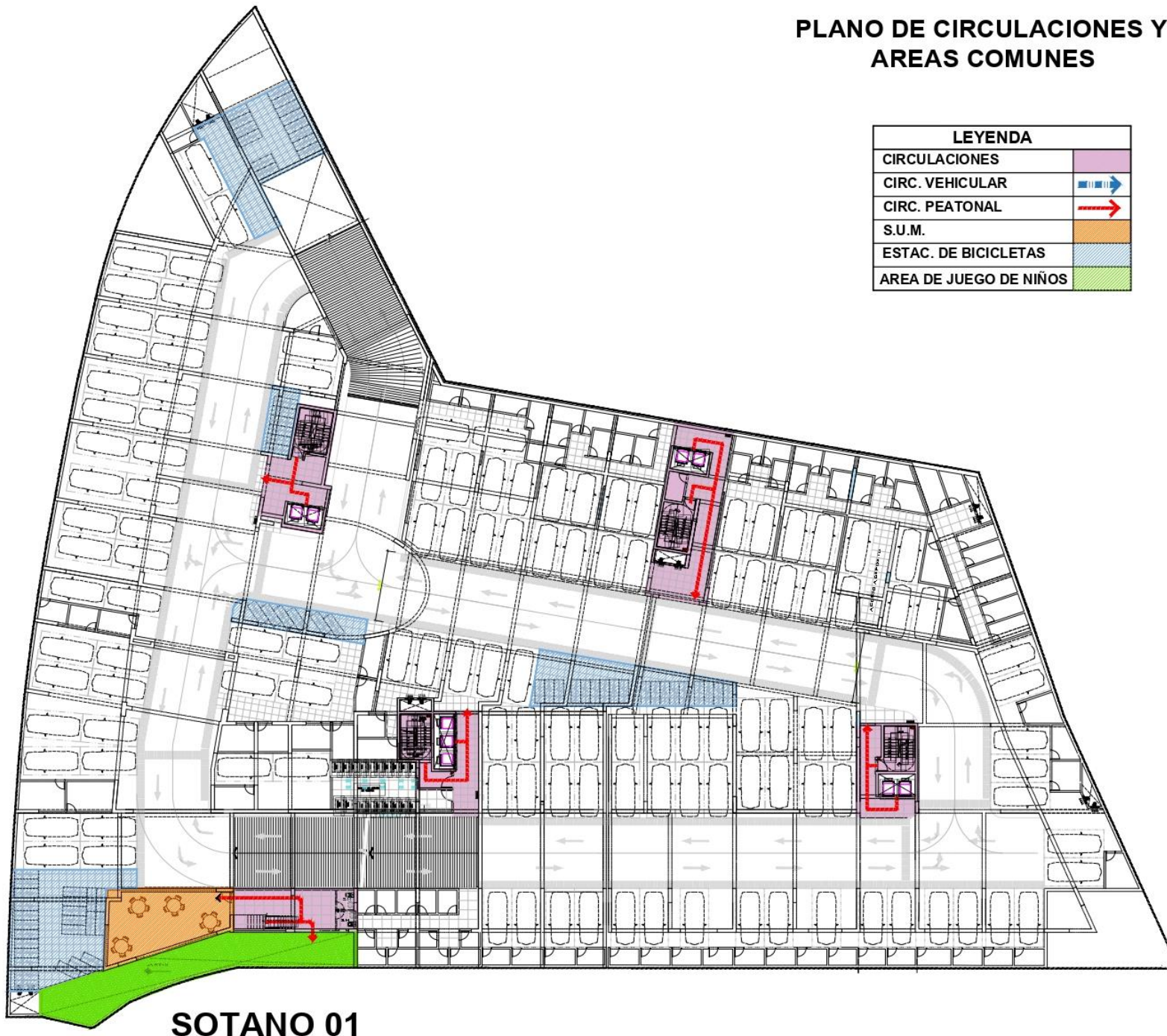


ÁREAS COMUNES & CIRCULACIONES

SÓTANO I

PLANO DE CIRCULACIONES Y AREAS COMUNES

LEYENDA	
CIRCULACIONES	
CIRC. VEHICULAR	
CIRC. PEATONAL	
S.U.M.	
ESTAC. DE BICICLETAS	
AREA DE JUEGO DE NIÑOS	



residencial

EL GOLF

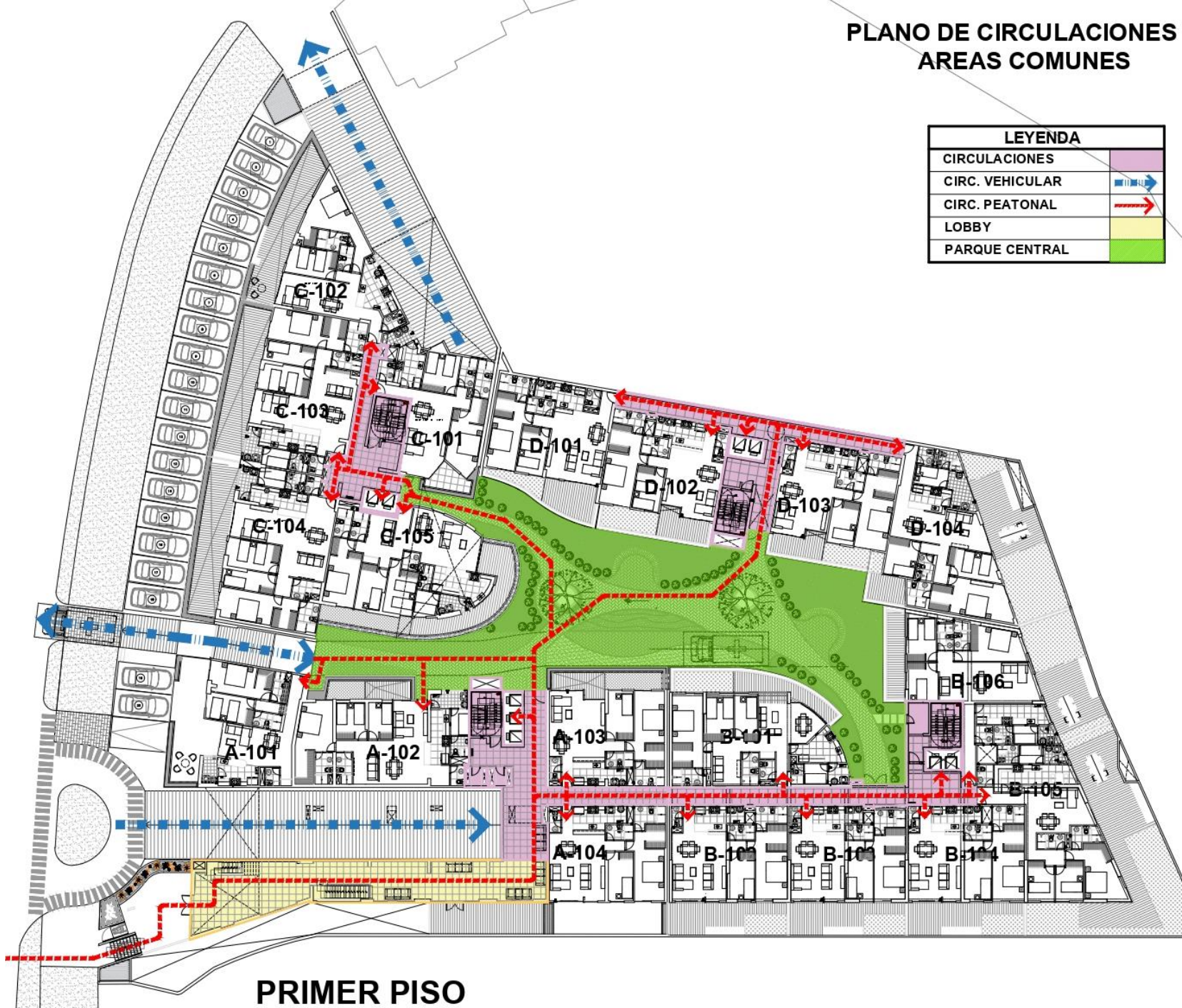
SURCO

2020

PRIMER PISO

PLANO DE CIRCULACIONES Y AREAS COMUNES

LEYENDA	
CIRCULACIONES	
CIRC. VEHICULAR	
CIRC. PEATONAL	
LOBBY	
PARQUE CENTRAL	



residencial

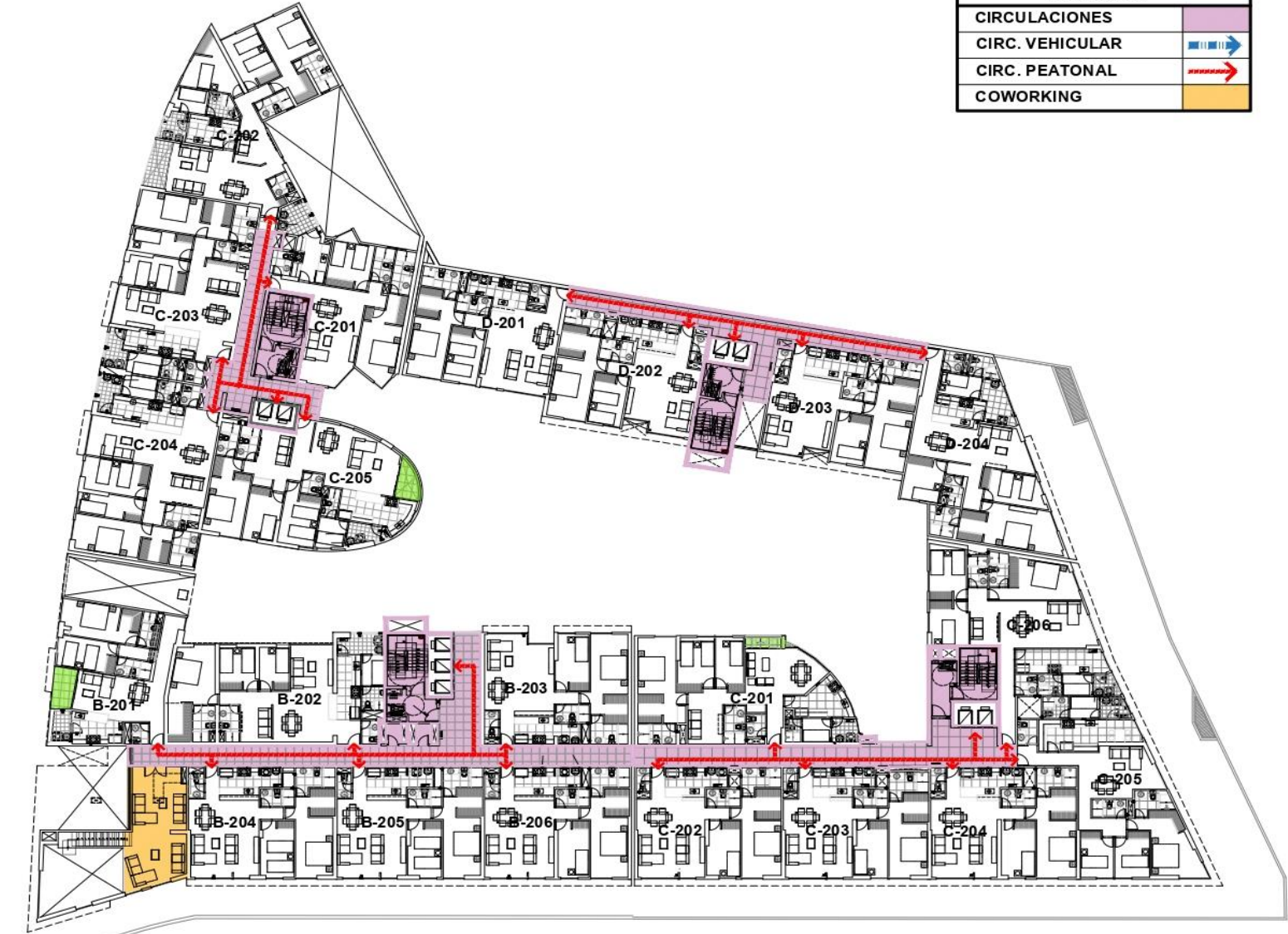
EL GOLF

SURCO

2020

PLANO DE CIRCULACIONES Y
AREAS COMUNES

LEYENDA	
CIRCULACIONES	
CIRC. VEHICULAR	
CIRC. PEATONAL	
COWORKING	



SEGUNDO PISO

SEGUNDO PISO

residencial

EL GOLF

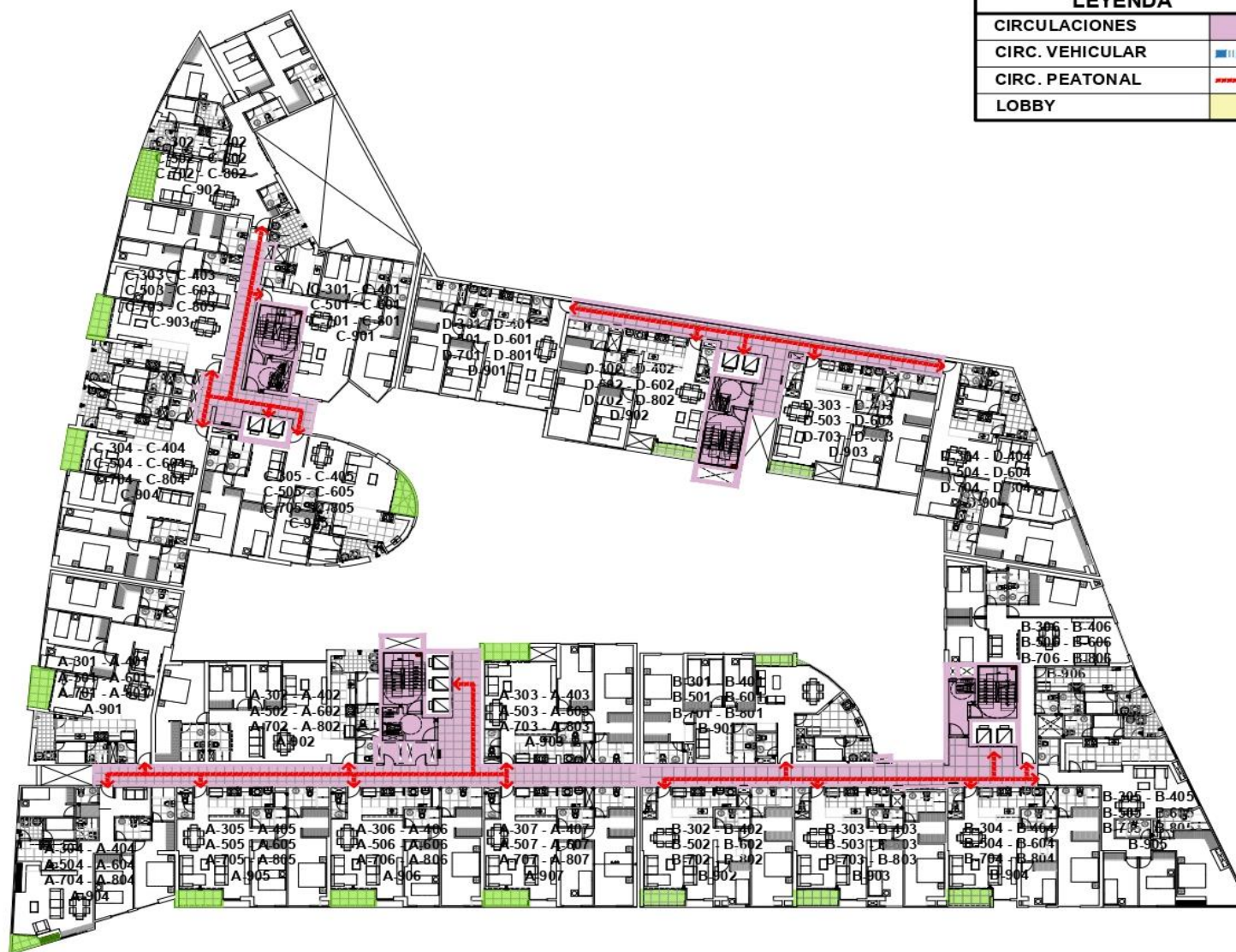
SURCO

2020

PLANTA TIPICA 3ER AL 9NO NIVEL

PLANO DE CIRCULACIONES Y AREAS COMUNES

LEYENDA	
CIRCULACIONES	
CIRC. VEHICULAR	
CIRC. PEATONAL	
LOBBY	



PLANTA TIPICA

residencial

EL GOLF

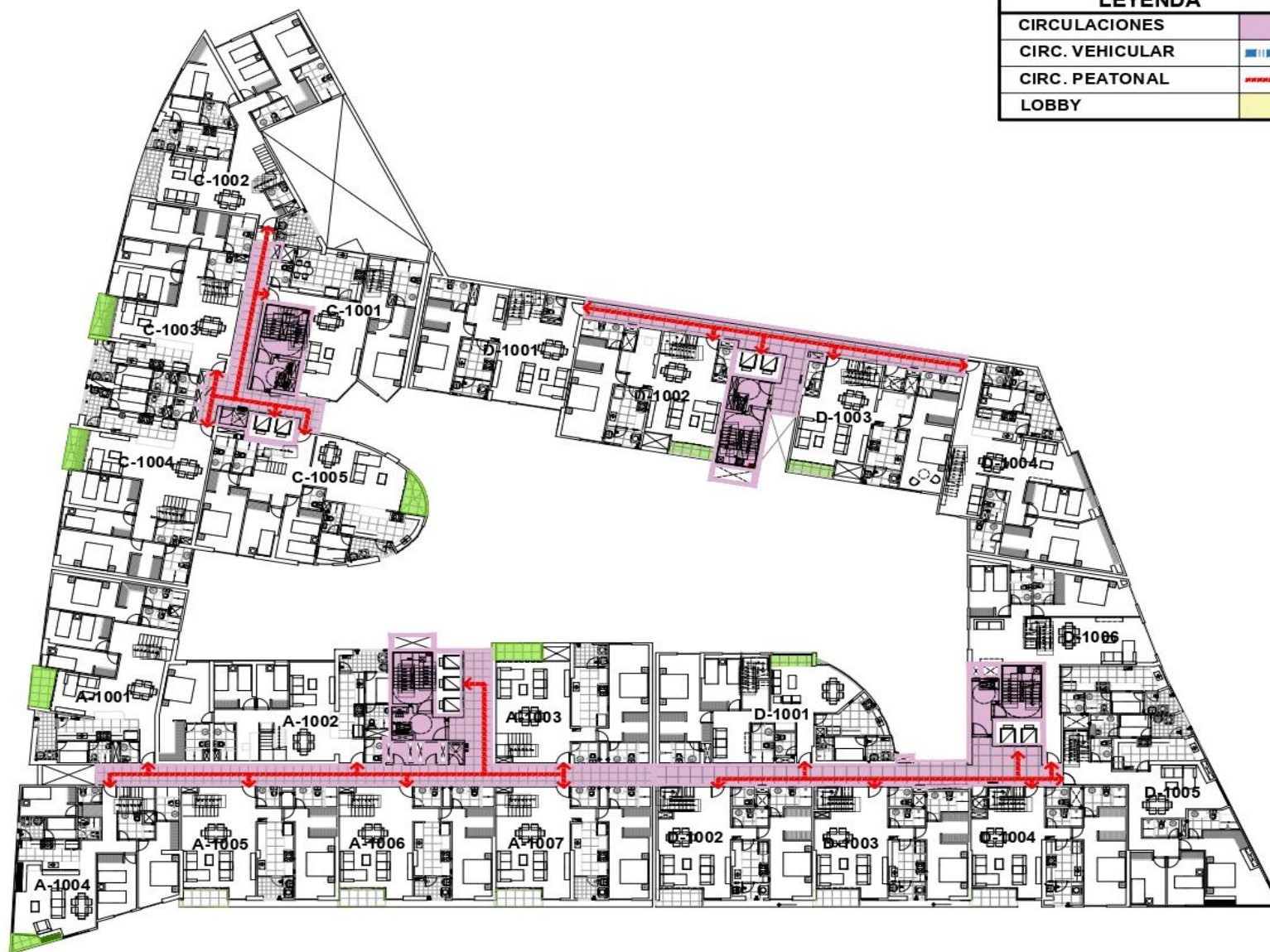
SURCO

2020

PLANTA DÉCIMO NIVEL

PLANO DE CIRCULACIONES Y AREAS COMUNES

LEYENDA	
CIRCULACIONES	
CIRC. VEHICULAR	
CIRC. PEATONAL	
LOBBY	



DECIMO PISO

residencial

EL GOLF

SURCO

2020



VISTAS ÁREAS COMUNES & RENDERS INTERIORES

HALL



S.U.M.



ÁREA
JUEGOS



COWORKING



SALA
COMEDOR



COCINA



DORMITORIO
PRINCIPAL



DORMITORIO
SECUNDARIO

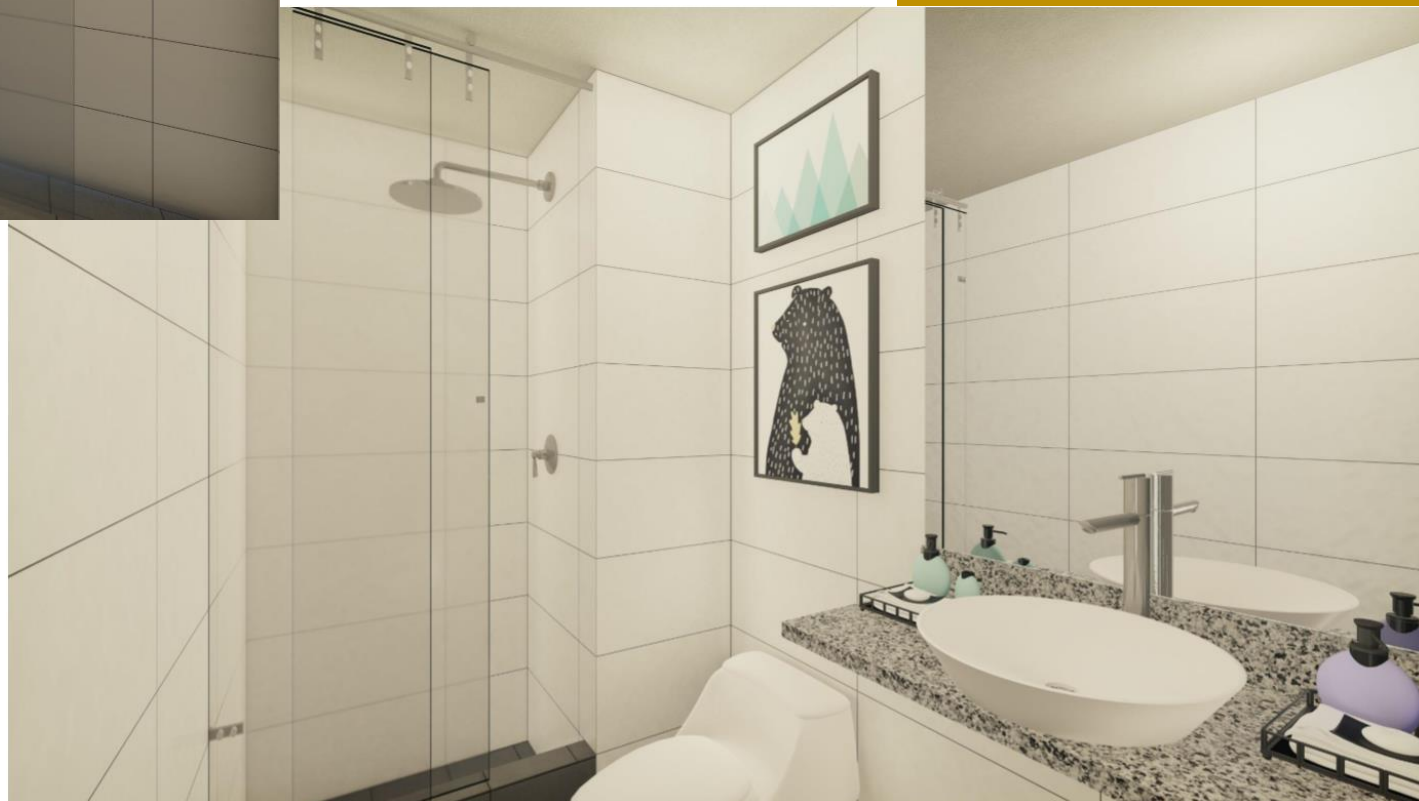




BAÑO
PRINCIPAL



BAÑO
SECUNDARIO



PARQUE
INTERIOR

VISTA
INTERNA

residencial
EL GOLF
SURCO
2020





TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS
120M2 – 90 M2 – DÚPLEX

DEPARTAMENTO A-102:

A.T.: 122.14 M²

A.L.: 18.35 M²

A.O.: 140.49 M²

TERRAZA

3 DORMITORIOS

2 SSHH + 1 SSHH DE VISITA

SALA

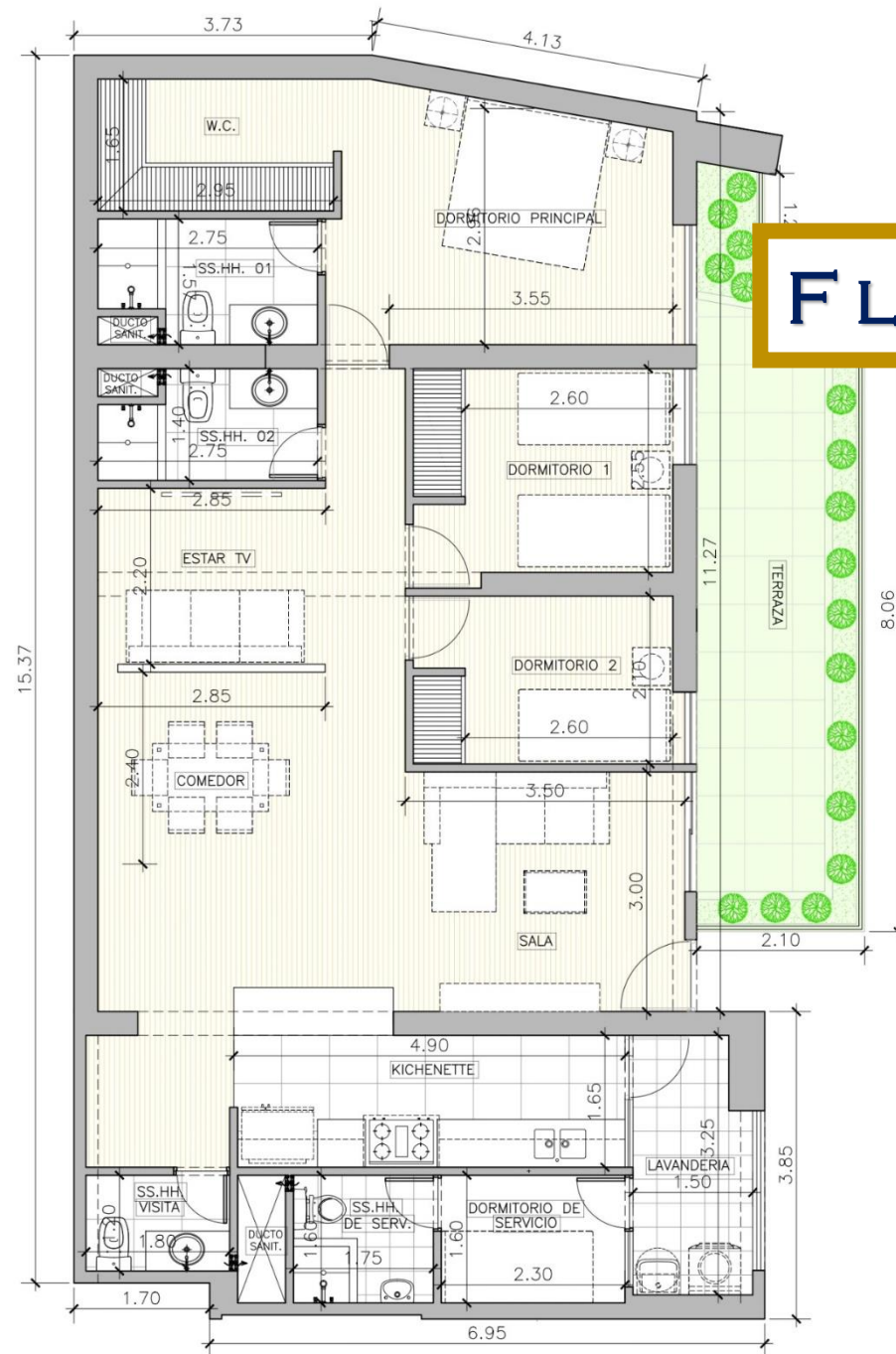
COMEDOR

ESTAR TV

COCINA AMERICANA

LAVANDERIA

DORMITORIO Y SS HH DE SERV.



MIDAS
INMOBILIARIA

www.midas.pe

FLAT 120 M²

residencial

EL GOLF

SURCO

2020

DEPARTAMENTO B-102:

A.T.: 88.88 M2
A.L.: 32.02 M2
A.O.: 120.90 M2

DEPARTAMENTO B-103:

A.T.: 87.63 M2
A.L.: 31.62 M2
A.O.: 119.25 M2

DEPARTAMENTO B-104:

A.T.: 88.40 M2
A.L.: 31.94 M2
A.O.: 120.34 M2

TERRAZA

3 DORMITORIOS

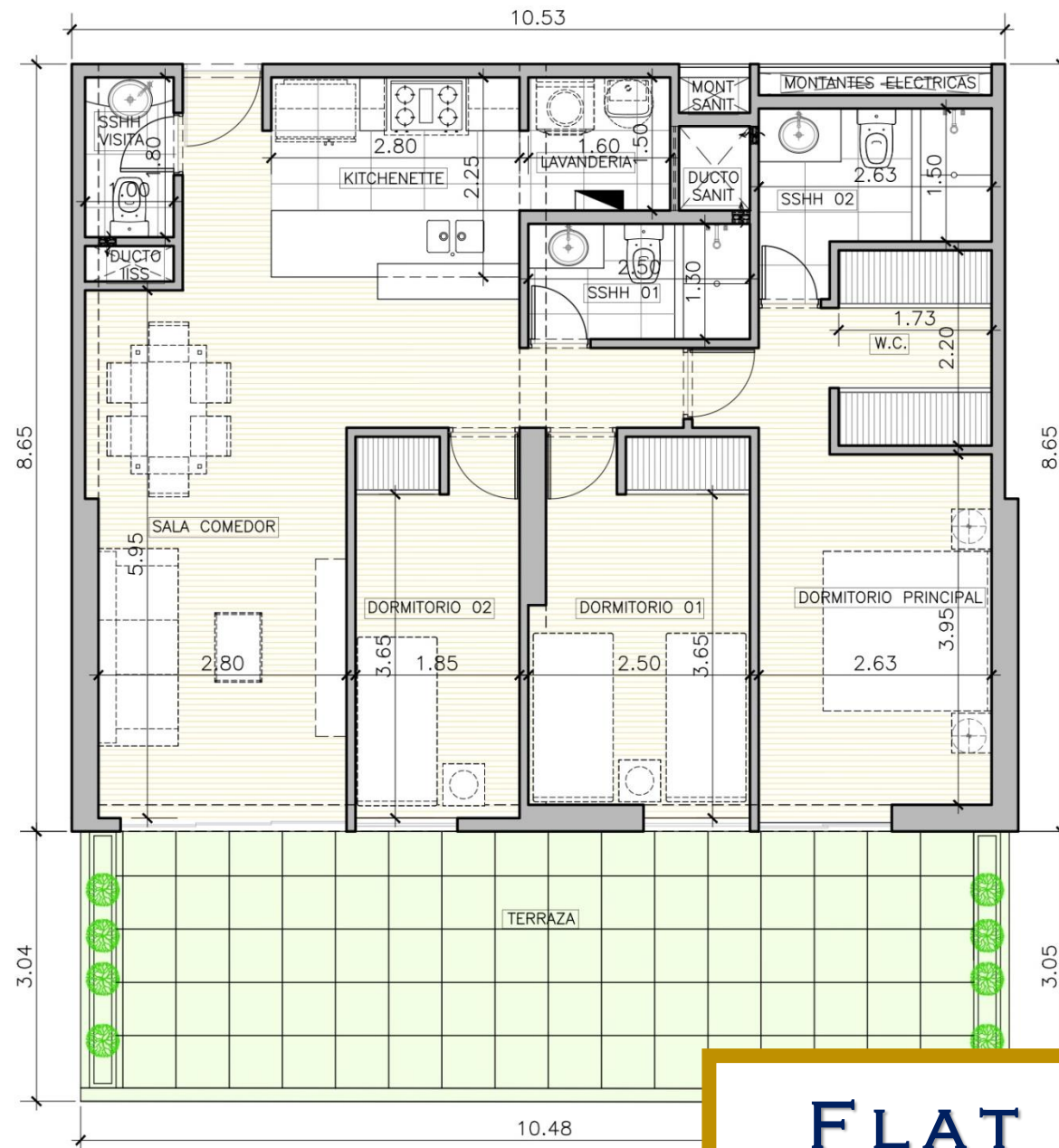
2 SSHH + 1 SSHH DE VISITA

SALA

COMEDOR

COCINA AMERICANA

LAVANDERIA



FLAT 90 M2

DÚPLEX 90 M2

DEPARTAMENTO A-1002:

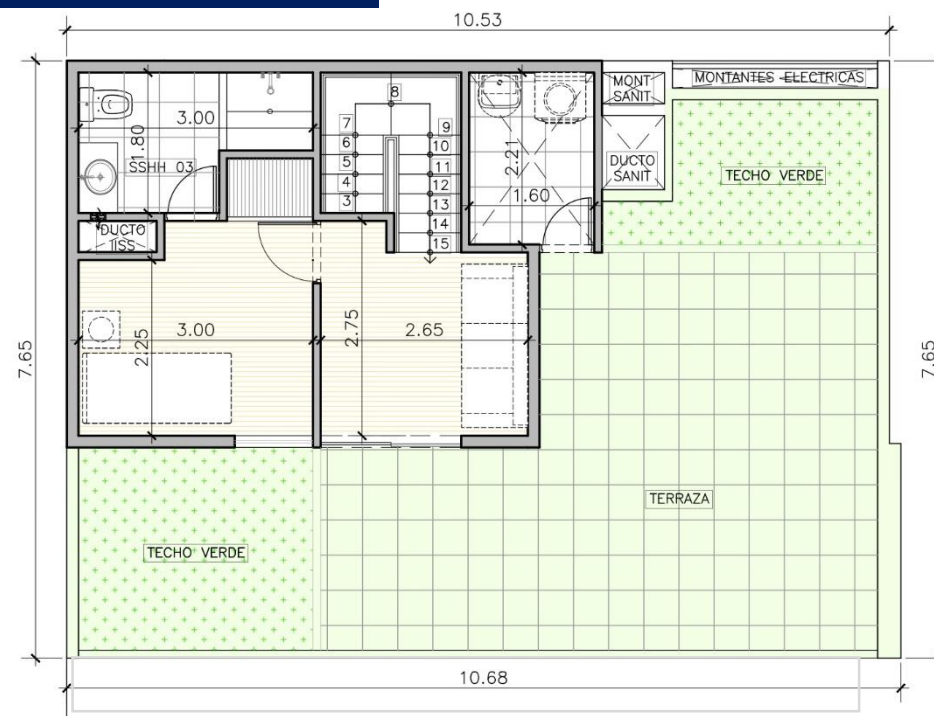
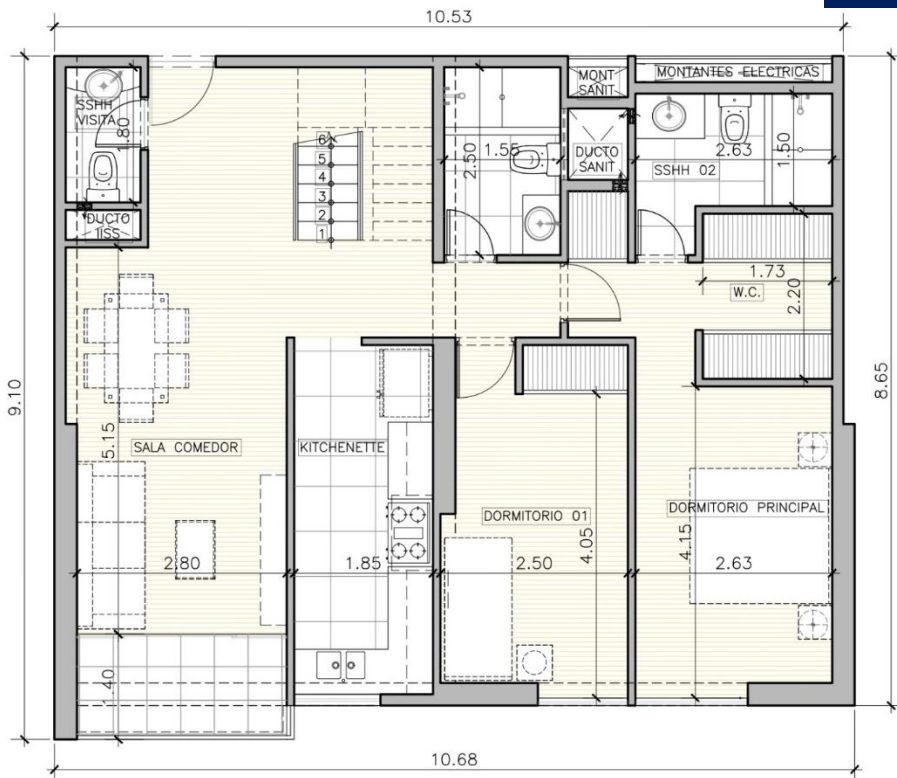
A.T.: 113.01 M2
A.L.: 52.10 M2
A.O.: 165.11 M2

DEPARTAMENTO A-1003:

A.T.: 112.28 M2
A.L.: 51.17 M2
A.O.: 163.45 M2

DEPARTAMENTO A-1004:

A.T.: 113.25 M2
A.L.: 48.87 M2
A.O.: 162.12 M2



TERRAZA

3 DORMITORIOS

2 SSHH + 1 SSHH DE VISITA

SALA

COMEDOR

ESTAR

COCINA AMERICANA

LAVANDERIA

residencial

EL GOLF

SURCO

2020

DEPARTAMENTO A-1002:

A.T.: 162.61 M²
A.L.: 78.12 M²
A.O.: 240.73 M²

TERRAZA

4 DORMITORIOS

3 SSHH + 1 SSHH DE VISITA

SALA

COMEDOR

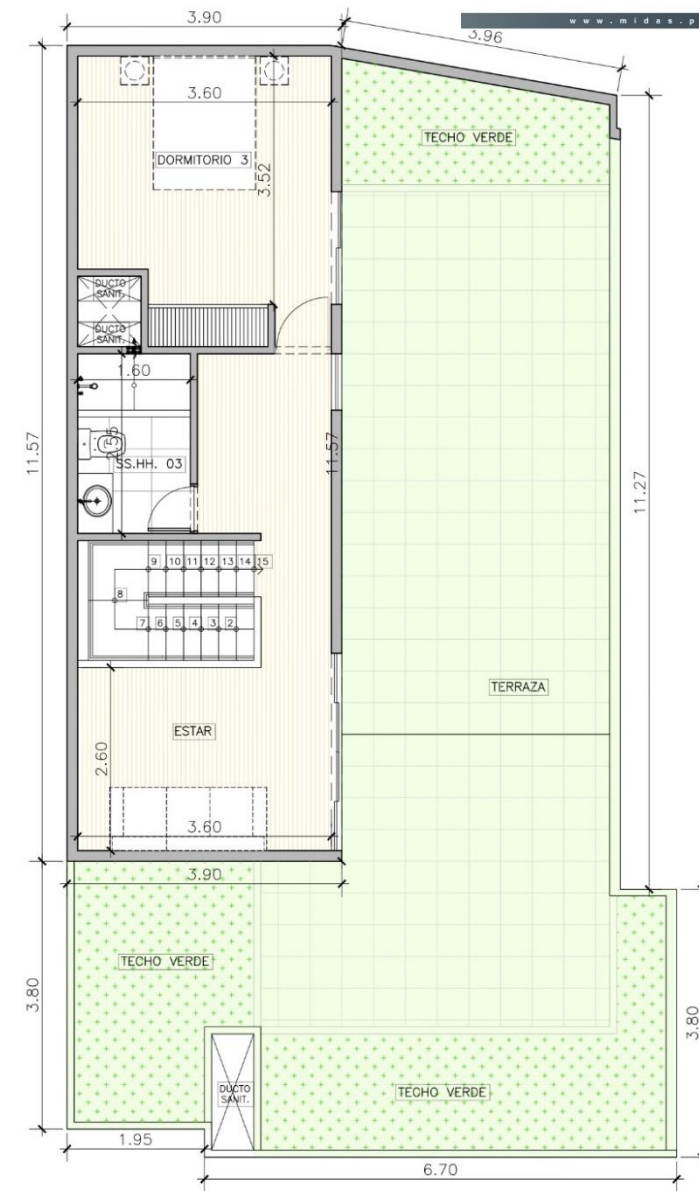
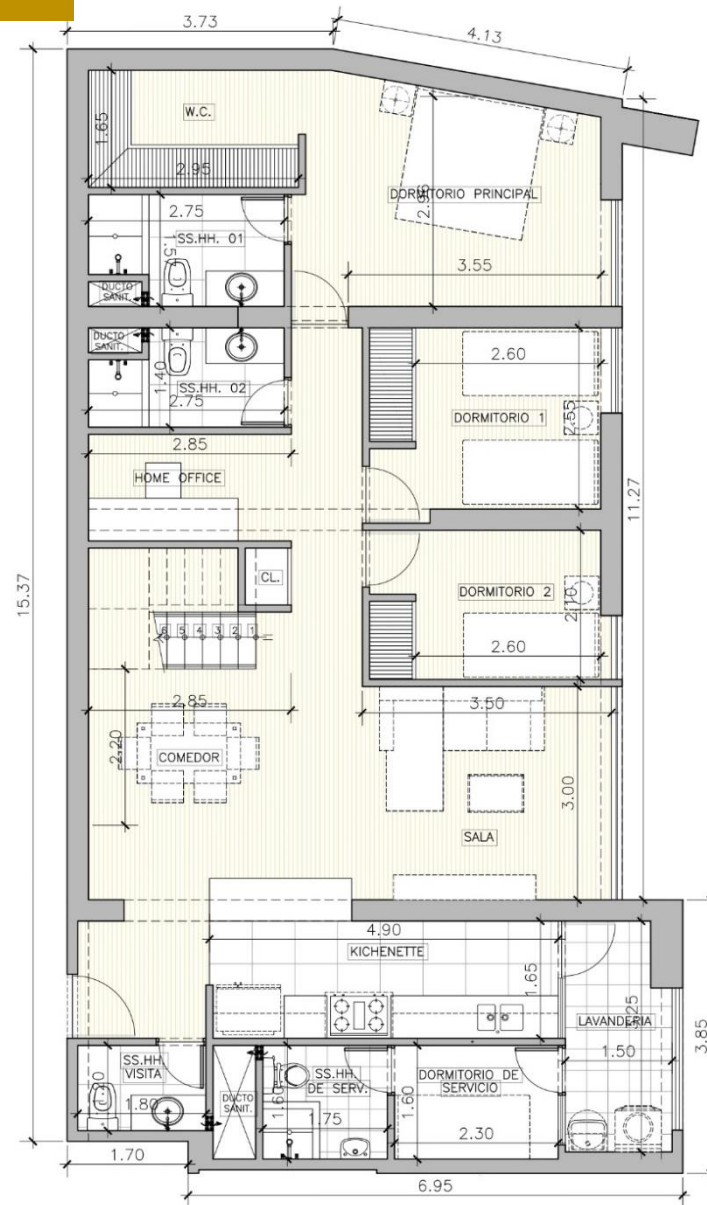
ESTAR

COCINA AMERICANA

LAVANDERIA

DORM. Y SSHH DE SERV.

DÚPLEX 120 M²



PRECIO POR CONVENIO FOVIMFAP



DEPARTAMENTOS DE 90M2 / 120 M2 / DÚPLEX

\$ 1600 M2

INCLUYE

2 ESTACIONAMIENTO + 1 DEPÓSITO

residencial

EL GOLF

SURCO

2020

